



Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Helsingin kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista ja toimenpiteistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1§ Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava perusmaksu tonttia kohti on:

- | | |
|---|--------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ² | 1280 € |
| 2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ² | 1530 € |
| 3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1780 € |

Kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m², alennetaan perusmaksua 10 %:lla.

Kun toimituksessa ei ole tarpeen tehdä maastotöitä, alennetaan perusmaksua 15 %:lla.

Kun samassa toimituksessa muodostetaan useita tontteja, alennetaan perusmaksua 25 %:lla.

Kun muodostettava tontti sijaitsee 1.-18. tai 20.-22. kaupunginosassa, korotetaan perusmaksua 10 %:lla.

2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Kiinteistörasitteen perustaminen tai muu käsittely (KML 14 luku) 155 €/rasite

Kun rasiteasia käsitellään erillisessä rasitetoimituksessa, peritään lisäksi toimitusmaksu, joka on **260 €**.

Vapaaehtoinen **tilusvaihto (KML 8 luku) 155 €**

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
real.estate@kv.hel.fi

Käyntiosoite
Katajanmieskatu 1
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kv>

Puhelin
+358 9 310 1671

Faksi
+358 9 310 36512

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



6.11.2007, Kmo/1

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva **kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen** (KML 24§) **110 €**

Tontin **vapauttaminen kiinnityksistä** (KML 28§) **215 €**

3§ Tontinosan lunastus

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastuksesta (KML 62§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

4§ Rajankäynti

Maksu kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KML 101§) on **650 €**.

5§ Kiinteistön määritys ja erillinen tilusvaihto

Muusta kuin edellä 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta (KML 11 luku) sekä erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6§ Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47§) peritään todelliset kustannukset 14 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7§ Muut kiinteistötoimitukset

Muista asemakaava-alueella suoritettavista kiinteistönmuodostamislain 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
real.estate@kv.hel.fi

Käyntiosoite
Katajanmieskatu 1
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kv>

Puhelin
+358 9 310 1671

Faksi
+358 9 310 36512

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



6.11.2007, Kmo/1

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**8§ Muodostusluettelossa olevan tontin rekisteröinti**

Muodostusluetteloon ennen 1.1.2000 merkityn tontin rekisteröinnistä (KML 322/99 voimaantulosäännös) perittävä maksu on **160 €**.

Lisämaksu tontin rekisteröimiseksi tarpeellisesta toimenpiteestä:

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen **110 €**

Tontin vapauttaminen kiinnityksistä **215 €**

9§ Kaavatontin rekisteröinti

Päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (*kaavatontti*) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3,4§§), perittävä maksu on **385 €**.

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **770 €**.

10§ Kiinteistöjen yhdistäminen

Maksu kiinteistöjen yhdistämisestä (KML 17 luku) rekisteritontiksi on:

1. KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **430 €**
2. KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **535 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on **860 €**.

11§ Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131§), perittävä maksu on **200 €**.

12§ Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165§) perittävä maksu on **200 €**.

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
real.estate@kv.hel.fi

Käyntiosoite
Katajinankatu 1
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kv>

Puhelin
+358 9 310 1671

Faksi
+358 9 310 36512

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566



6.11.2007, Kmo/1

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

- 13§** Toimitusinsinöörin muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi **10 €** kappaleelta.

TYÖKORVAUS

- 14§** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

Toimitusinsinöörin tehtävät **82 €/tunti**
(toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset)

Toimitusvalmistelu **39 €/tunti**
(asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, kartan laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito)

Maastotyöt **120 €/tunti**
(maastomittaukset, rajamerkkien rakentaminen ym. mittausryhmän tehtävät)

Veloitushintoihin sisältyvä yhteiskustannuskorvaus on 100% työaikakorvauksesta.

- 15§** Jos tässä taksassa tarkoitetun toimituksen tai toimenpiteen kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 14 §:n veloitushinnoin laskettuna.

- 16§** Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2008 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 14.12.2005 hyväksymä taksa.

Postiosoite
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
real.estate@kv.hel.fi

Käyntiosoite
Katariinankatu 1
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kv>

Puhelin
+358 9 310 1671

Faksi
+358 9 310 36512

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv. nro
FI02012566